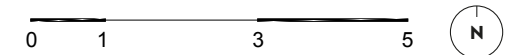


PENTHOUSE



DOURO RESIDENCES

2	2	1	1	4	1	293	122.1	29	444.1
SUITES	QUARTOS	CASA DE BANHO	LAVADO SOCIAL	LUGAR DE GARAGEM	ARRUMO CAVE	M ² ÁREA DO APARTAMENTO	M ² ESPAÇO EXTERIOR	M ² ZONA AJARDINADA	M ² ÁREA TOTAL

ASPETOS GERAIS

ESTRUTURA

Estrutura em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes maciças e aligeiradas, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

PAREDES EXTERIORES

As paredes exteriores são constituídas por dois panos de tijolo cerâmico, com caixa de ar e isolamento térmico/acústico. As paredes interiores são também em tijolo cerâmico.

PAVIMENTOS

Enchimento de pisos interiores com betão leve na espessura de 10 a 13 cm, para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade, telefones, gás e climatização). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico.

COBERTURA

Sistema de cobertura plana invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com Poliestireno Extrudido tipo “Roofmate”, geotextil e proteção mecânica.

OUTROS

Sala de Condomínio *c/* Instalação Sanitária;

Aparcamento privativo nas caves, com acessos de entrada e saída independentes, controlado com portão secionado automático *c/* comando à distância;

ECOPONTO no passeio de acesso às garagens para recolha seletiva de resíduos sólidos indiferenciados, Vidro, Papel e Embalagens;

CONFORTO E SEGURANÇA

ELEVADOR Elétrico *c/* capacidade *p/* 8 pessoas, *c/* funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, *c/* portas automáticas e iluminação por LEDs;

AQUECIMENTO central por radiadores;

CALDEIRA Mural para produção de AQS *c/* eficiência energética e gestão horária do aquecimento;

CAIXILHARIA em alumínio da Cortizo, modelo Vision ou equivalente, anodizado, com corte térmico, sistema de correr e *c/* vidros duplos;

BLACK-OUT Sanca incluindo alimentação de energia para possibilitar a instalação de blackouts ou cortinados pelo interior. Inclui fornecimento de blackouts nos quartos;

ISOLAMENTO Acústico em paredes entre frações *c/* Lã mineral, nos pavimentos *c/* tela acústica de polietileno;

VENTILAÇÃO mecânica nas instalações sanitárias sem janela e natural de fachada nas restantes;

VIDEO porteiro a cores;

INSTALAÇÃO de redes TV cabo, Telefones e informática;

GÁS Natural canalizado;

ILUMINAÇÃO *c/* Sancas para possibilitar a aplicação de luz indireta e ponto de luz nos tetos;

Porta de segurança na entrada de cada Habitação;

Portas corta fogo nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas e nas caves.

Sistema de Deteção de Incêndios e de Monóxido de carbono nas garagens;

Sistema de CCTV nas zonas comuns (Rch e Caves);

Sistemas de combate a incêndios das zonas comuns;

Sistema de iluminação automático acionada por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.

APARTAMENTO

SALA / QUARTOS

Pavimento:

Madeira de carvalho, multicamada com 4,5mm de madeira nobre;

Paredes: Reboco com Estuque projetado tipo Seral;

Teto:

Gesso cartonado com 13mm espessura. Incluindo sancas para iluminação e cortinas/blackouts, com remate periférico em alheta de 5mm;

Rodapé:

MDF hidrófugo para pintar com alheta de 3mm.

COZINHA

Pavimento:

Cerâmico do tipo Avenue White, Nature, da marca PORCELANOSA, ou equivalente;

Paredes:

Reboco com Estuque projetado tipo Seral;

Teto:

Gesso cartonado com 13mm espessura. Incluindo sancas para iluminação e para cortinas/blackouts, remate periférico com alheta de 5mm;

Rodapé:

MDF hidrófugo para pintar com alheta de 3mm;

Bancada:

Tampo em compacto de quartzo do tipo Krion, Hi-macs, ou equivalente, com 12mm de espessura ou tampo em granito polido Negro Angola com 30mm espessura;

Armários:

(Base) Portas folheadas em madeira de carvalho e Interior em melamina hidrófuga;(Alternativa) Portas em MDF hidrófugo com 19mm de espessura lacado em cor a definir;

Linha de iluminação inferior nos móveis superiores;

Equipamentos:

Frigorífico, forno, micro-ondas, placa, exaustor, máquina lavar a louça da SIEMENS, ou equivalente;

Acessórios:

Torneiras com telescópio da marca ASM ou equivalente. Pio em aço inox de encastrar por baixo.

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Pavimento:

Cerâmico do tipo Avenue White, Nature, da marca PORCELANOSA, ou equivalente;

Paredes:

Mosaico cerâmico do tipo Avenue White, Nature, da marca PORCELANOSA, ou equivalente;

Teto:

Gesso cartonado com 13mm espessura. Incluindo sancas para iluminação, remate periférico com alheta de 5mm;

Louças:

Sanita suspensa da marca ROCA modelo MERIDIEN, ou equivalente;

Sistemas de autoclismo da marca OLI de embutir na parede;

Lavatórios do tipo CATALANO modelo ZERO DOMINO, ou equivalente;

Base de duche em KRION da marca PORCELANOSA, ou equivalente;

Acessórios:

Torneiras da marca ASM ou equivalente. Toalheiro aquecido. Espelho vidro cristal embutido de 5mm. Resguardo em Vidro transparente temperado, com 10mm de espessura.

A promotora reserva o direito de efetuar alterações decorrentes de exigências de ordem técnica, jurídica, comercial ou de aprovisionamento por indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais alterações respeitarão os padrões de qualidade previstos.

IS SUITE PRINCIPAL

Pavimento:

Mármore a definir, ou Cerâmico do tipo Avenue White, Nature, da marca PORCELANOSA;

Paredes:

Mármore a definir, ou Cerâmico do tipo Avenue White, Nature, da marca PORCELANOSA;

Teto:

Gesso cartonado com 13mm espessura. Incluindo sancas para iluminação e para cortinas/blackouts, com remate periférico em alheta de 5mm;

Bancada:

Mármore a definir com arrumação por baixo;

Louças:

Sanita e bidé suspensos da marca ROCA modelo MERIDIEN, ou equivalente;

Sistemas de autoclismo da marca OLI de embutir na parede;

Lavatórios de encastrar por baixo ou de pousar, a definir;

Base de duche em mármore a definir, ou em KRION da PORCELANOSA, ou equivalente;

Acessórios:

Torneiras da marca ASM ou equivalente. Toalheiro aquecido. Espelho vidro cristal embutido de 5mm. Resguardo em Vidro transparente temperado com 10mm de espessura.

CARPINTARIAS

Armários:

(Base) Roupeiros com interior em melamina de MAPLE ou LINHOe Portas folheadas em madeira de carvalho ou outra a definir. Compartimentados no interior e com iluminação própria.

(Alternativa) Portas em MDF hidrófugo com 19mm de espessura lacado na cor a definir;

Portas:

(Base) Portas a toda a altura, pivotantes com fechadura magnética, folheadas em madeira de carvalho ou outra a definir;

(Alternativa) idem, com Portas em mdf com acabamento lacado em cor a definir em cor a definir;

PINTURAS

Paredes:

Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta CIN VINYLSOFT, ou equivalente;

Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta CINACRYL mate, ou equivalente, nas zonas húmidas;

Tetos:

Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta VINYLMATT, ou equivalente.

Primário Cinolite, tinta Cinacryl, ou equivalente, nas zonas húmidas;

EXTERIOR

Pavimento:

Cerâmico do tipo Deck teka, da marca REVIGRÉS, 15x120cm;

Paredes:

Mármore travertino

Teto:

Betão aparente

Floreiras:

Sistema de rega automática gota a gota;

Caixilharias:

Sistema de correr da marca Cortizo, modelo Cor Vision, ou equivalente, anodizado, com vidro duplo e corte térmico